

ОСОБОЕ МНЕНИЕ
председателя Комиссии Государственной Думы по обеспечению
жилищных прав граждан по проекту федерального закона № 1037203-8
«О внесении изменения в статью 183 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Проектом федерального закона № 1037203-8 «О внесении изменения в статью 183 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенным сенаторами Российской Федерации В.В. Якушевым и А.А. Шевченко, депутатами Государственной Думы С.А. Пахомовым, В.А. Кошелевым, С.В. Колуновым, И.С. Вольфсоном, М.А. Нуриевым, Р.М. Лябиховым, А.С. Аксененко (далее – законопроект, проект), предлагается наделить региональных операторов правом передачи платежным агентам «функции регионального оператора по начислению взносов на капитальный ремонт...».

Вместе с тем наименование статьи, в которую предлагается внести дополнительную часть – «Учет фондов капитального ремонта региональным оператором». Как таковая «функция по начислению взносов» не поименована в ЖК РФ, что требует в таком случае ее конкретизации и регулирования в иных статьях. В случае, если данная функция относится к функции «учета фондов», то следует вносить корректуру в существующую часть 4 статьи 183 ЖК РФ, исключив указание на формы государственных бюджетных и казенных учреждений, как единственно возможных организационно-правовых форм для реализации такой функции.

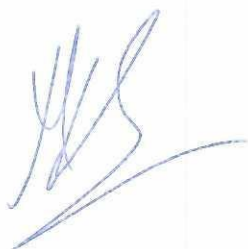
Также в предлагаемой редакции отсутствует положение об ответственности за производимые действия.

Пояснительной запиской отмечается в качестве обоснования необходимости инициативы целый ряд оснований: отсутствие квалифицированных кадров, отсутствие организаций соответствующей организационно-правовой формы на территории регионов, сложности получения персональных данных из ЕГРН о собственниках.

Вместе с тем отсутствие системной отраслевой работы в отдельных регионах не может являться основанием для внесения изменений в федеральное законодательство, в особенности изменений, которые дробят единую функцию управления, составной частью которой в данном случае является учет, расширяя поле субъектов реализации управленческой задачи, что всегда приводит к возникновению новых звеньев в регуляторике и новых прецедентов в судебной-претензионной работе.

В связи с изложенным, законопроект в представленной редакции не может быть поддержан.

Председатель Комиссии



Г.П. Хованская